



# Documento de Pliegos

Número de Expediente **185/2023**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 31-07-2023 a las 11:51 horas.



## Arrendamiento de piso en C/ Lechuguilla, 23 1ª Planta. Piso Derecha.

### Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ Directiva de aplicación N/A

→ Valor estimado del contrato 10.929 EUR.

→ Importe 3.306,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.732,25 EUR.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/09/2023 a las 00:00 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato que se suscriba tendrá una duración de UN AÑO natural contados desde la fecha de su formalización, pudiéndose prorrogar previa petición del arrendatario por periodos de un año natural, hasta un máximo de TRES AÑOS, contados desde la fecha en que se firme el primer contrato. Transcurrido el plazo y las posibles prórrogas el bien arrendado revertirá automáticamente al Ayuntamiento.

→ Clasificación CPV

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ [Pliego Prescripciones Técnicas](#)

→ [Pliego Cláusulas Administrativas](#)

→ [Anexo 1 Modelo Declaracion Responsable.doc](#)

→ [Anexo 2 Modelo Oferta Economica.doc](#)

→ Tipo de Contrato Patrimonial

→ Subtipo Arrendamiento de inmuebles

→ Lugar de ejecución ES243 Zaragoza Uncastillo

### Proceso de Licitación

→ Procedimiento Abierto

→ Tramitación Ordinaria

→ Presentación de la oferta Manual

→ Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP) : No

→ Reducción de candidatos en fases sucesivas : No

→ Sistema de Contratación No aplica

→ Detalle de la Licitación:

[https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=wrxkka2nqvlzjChw4z%2FXvw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wrxkka2nqvlzjChw4z%2FXvw%3D%3D)

### Entidad Adjudicadora

→ **Alcalde del Ayuntamiento de Uncastillo**

→ Tipo de Administración Autoridad local

→ Actividad Principal 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Perfil del Contratante

## Dirección Postal

→ Plaza De La Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España  
→ ES243

## Contacto

→ Teléfono 976679001  
→ Fax 976679497  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@uncastillo.es](mailto:ayuntamiento@uncastillo.es)

## Proveedor de Pliegos

→ Uncastillo

## Proveedor de Información adicional

→ Uncastillo

## Plazo de Obtención de Pliegos

→ Hasta el 29/08/2023 a las 14:00

## Dirección Postal

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Dirección Postal

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Dirección de Visita

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Dirección de Visita

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Contacto

→ Teléfono 976679001  
→ Fax 976679497  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@uncastillo.es](mailto:ayuntamiento@uncastillo.es)

## Contacto

→ Teléfono 976679001  
→ Fax 976679497  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@uncastillo.es](mailto:ayuntamiento@uncastillo.es)

## Recepción de Ofertas

→ Uncastillo

## Dirección Postal

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Dirección de Visita

→ Plza. de la Villa, 22  
→ (50678) Uncastillo España

## Contacto

→ Teléfono 976679001  
→ Fax 976679497  
→ Correo Electrónico [ayuntamiento@uncastillo.es](mailto:ayuntamiento@uncastillo.es)

## Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 29/08/2023 a las 14:00  
→ Observaciones: Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento con domicilio en Plza. de la Villa, 22, en

horario de 9,00 hasta las 14,00, dentro del plazo de 20 días hábiles a partir del día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Perfil de Contratante de la Plataforma de contratación del Sector Público. Se exceptúan del cómputo los sábados, domingos y días que tengan carácter festivo.

## Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

## Objeto del Contrato: Arrendamiento de piso en C/ Lechuguilla, 23 1ª Planta. Piso Derecha.

→ Valor estimado del contrato 10.929 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 3.306,02 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 2.732,25 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 70311000 - Servicios de alquiler o venta de edificios residenciales.

→ Plazo de Ejecución

→ Del 11/09/2023 a las 00:00 durante 1 Año(s)

→ Observaciones: El contrato que se suscriba tendrá una duración de UN AÑO natural contados desde la fecha de su formalización, pudiéndose prorrogar previa petición del arrendatario por periodos de un año natural, hasta un máximo de TRES AÑOS, contados desde la fecha en que se firme el primer contrato. Transcurrido el plazo y las posibles prórrogas el bien arrendado revertirá automáticamente al Ayuntamiento.

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Zaragoza

→ Código de Subentidad Territorial ES243

**Dirección Postal**

→ Plza. de la Villa, 22

→ (50678) Uncastillo España

## Condiciones de Licitación

### Garantía Requerida Provisional

→ Importe 551 EUR.

### Requisitos de participación de los licitadores

#### Condiciones de admisión

→ Capacidad de obrar - Copia DNI y Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar según anexo a los pliegos.

#### Criterio de Solvencia Económica-Financiera

→ Otros - Copia de contrato de trabajo fijo o indefinido vigente a la fecha de presentación de la oferta o copia del alta en el régimen especial de trabajadores autónomos y en el IAE en el epígrafe correspondiente. Informe de vida laboral. Declaración responsable de no poseer ninguna vivienda en el municipio. Copia de Declaración IRPF del año anterior o del IVA en el caso de autónomos. Justificante de constitución de la garantía exigida en los pliegos.

### Preparación de oferta

→ Sobre SOBRE A

→ Tipo de Oferta Documentación administrativa

→ Descripción Fotocopia DNI Declaración responsable de no estar incurso en prohibición de contratar. Certificado de empadronamiento o compromiso de hacerlo si resulta adjudicatario. Copia de contrato de trabajo fijo o indefinido vigente. Copia del alta en el régimen de trabajadores autónomos de la seguridad social y del Impuesto de Actividades económicas IAE. Informe de Vida Laboral. Declaración responsable de no poseer ninguna vivienda en Uncastillo. Copia declaración IRPF del año anterior o del IVA. Justificante de Constitución de la Garantía.

## Preparación de oferta

- Sobre SOBRE B
- Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas
- Descripción Según modelo anexo a los pliegos.

## Condiciones de adjudicación

### Criterios de Adjudicación

#### Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Mejor precio
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 100

→ Programas de Financiación No hay financiación con fondos de la UE

## Proceso de Licitación

### Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No